

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснодекабрьская, 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ларисы Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №48у/2022 от 10.01.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская:

S= 3643,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн. площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 751,20
Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	7869,10	7 869,10
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	930,00	кв.м	3,50	3255,00
	материалы				265,04
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Проверка работоспособности оборудования освещения: 4п	1,00	ед.	419,47	419,47
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Периодическая проверка дымоventиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			4 140,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3643,20	кв.м	0,40	1 457,28
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за март 2024	1,00	кВт*ч	6,00	6,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3643,20	кв.м	2,20	8 015,04
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	37990,90	2 279,46
11	Услуги банка				235,35
	ИТОГО:				41 159,13

2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму **41 159,13р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписав:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК